Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК РЭУ №1»
_____Киреева О.Е.
«____»_____2015г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №73
по ул.Садовая на период с 08.05.2015г. по 31.12.2015г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону	Замена ввода системы отопления с трассы в дом совместно с ресурсоснабжающ -ей организацией	Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Текущий ремонт кровли над кв.№13,30	Июнь- июль	Текущий ремонт кровли над лестничными площадками 1 и 2 подъездов (июль),кв.45	Выполнено
10.	Установка ограждения газонов у подъездов	Июль		
11.	Косметический ремонт фасада	Май		Выполнено
12.	Установка лавочек на придомовой территории (3шт)	Июнь		
13.	Провидение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора С.Г.Бикмаев